

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2020

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

NOVA\_01

NOVA

Pritsumaja, Nõva küla

PÄÄSTEAMET

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

T2925/11

Haldusleping

JAANUS TOOMESOO

Siret Kuusik

	2019* 12 €/kuus	2019* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2020 01 €/kuus	2020 02 €/kuus	2020 03 €/kuus	2020 04 €/kuus	2020 05 €/kuus	2020 06 €/kuus	2020 07 €/kuus	2020 08 €/kuus	2020 09 €/kuus	2020 10 €/kuus	2020 11 €/kuus	2020 12 €/kuus	2020 €/m² kuus	2020 KOKKU €/aastas	12.19/01.20 muutus €/kuus	12.19/01.20 muutus kuus, %	2019/2020 muutus €/aastas	2019/2020 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	175,0			175,0	175,0	175,0	175,0	175,0	175,0	175,0	175,0	175,0	175,0	175,0	175,0							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh																						
Intress																						
Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU																						
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine	70,55	846,61	Indekseerimine	72,67	72,67	72,67	72,67	72,67	72,67	72,67	72,67	72,67	72,67	72,67	72,67	0,42	872,01	2,12	3,00%	25,40	3,00%	31.12 THI 3,4%, piirmäär 3%
200 Tehnohooldus	110,55	1 326,60	Teenuse hinna muutus	154,33	154,33	154,33	154,33	154,33	154,33	154,33	154,33	154,33	154,33	154,33	154,33	0,88	1 851,96	43,78	39,60%	525,36	39,60%	Ventilatsioonipuhastuse kuutasu on tunduvalt kallimaks läinud
300 Heakord	417,60	5 011,20	Teenuse hinna muutus	433,03	433,03	433,03	433,03	433,03	433,03	433,03	433,03	433,03	433,03	433,03	433,03	2,47	5 196,36	15,43	3,69%	185,16	3,69%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	144,22	1 730,69	Teenuse hinna muutus	98,80	98,80	98,80	98,80	98,80	98,80	98,80	98,80	98,80	98,80	98,80	98,80	0,56	1 185,55	-45,43	-31,50%	-545,15	-31,50%	Tarbimisteenused fikseeritud
620 Küte	308,17	3 698,05	Teenuse hinna muutus	364,11	364,11	364,11	364,11	364,11	364,11	364,11	364,11	364,11	364,11	364,11	364,11	2,08	4 369,27	55,94	18,15%	671,22	18,15%	Tegelik tarbimine vähenenud, 2020a prognoositud väiksem ühikhind kui 2019a eelarves
630 Vesi ja kanalisatsioon	31,59	379,06	Teenuse hinna muutus	31,90	31,90	31,90	31,90	31,90	31,90	31,90	31,90	31,90	31,90	31,90	31,90	0,18	382,77	0,31	0,98%	3,72	0,98%	2020a prognoositud suurem ühikhind kui 2019a eelarves
640 Kommunikatsiooniteenused																						Reoveemahuti tühjendustasu
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	216,00	2 591,97	Tasaarveldus															-216,00	-100,00%	-2 591,97	-100,00%	2018.a kõrvalteenuste fikseeritud tasu ja tegeliku kulu vahe tasaarveldatakse 2019.a jooksul. Selle kohta esitab RKAS eraldi vastavalt kas krediidiarve või arve.
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 298,68	15 584,18		1 154,83	1 154,83	1 154,83	1 154,83	1 154,83	1 154,83	1 154,83	1 154,83	1 154,83	1 154,83	1 154,83	1 154,83	6,60	13 857,92	-143,85	-11,08%	-1 726,26	-11,08%	
ÜÜR JA KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	1 298,68	15 584,18		1 154,83	1 154,83	1 154,83	1 154,83	1 154,83	1 154,83	1 154,83	1 154,83	1 154,83	1 154,83	1 154,83	1 154,83	6,60	13 857,92	-143,85	-11,08%	-1 726,26	-11,08%	
ÜÜR JA KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	1 558,42	18 701,02		1 385,79	1 385,79	1 385,79	1 385,79	1 385,79	1 385,79	1 385,79	1 385,79	1 385,79	1 385,79	1 385,79	1 385,79	7,92	16 629,51	-172,63	-11,08%	-2 071,51	-11,08%	

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Kergekütteõli

	Tarbijamise maht 2016	Tarbijamise maht 2017	Tarbijamise maht 2018	2016-2018 keskmine tarbimine	Tarbijamise prognoos 2020	Tarbijamise muutus 2016-2018 vs 2020 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijamise prognoos	2018 keskmine/ 01/2019 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2019/2020 %	Prognoositud ühikuhind 2020 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2020 €/aastas	Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2020 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh					12,00		100,00%	12,00	102,88	-3,97%	98,80		1 185,55	Tarbitamine viimase 3 aasta keskmine. Arvesti puudub, vald esitab proportsiooniga elektri arveid. Infoks tarbitamine 2016-13,19MWh, 2017 - 12,8MWh, 2018 - 9,17MWh. Ühikhind 2018 keskmine.
6200 Soojusenergia, MWh	23,00	31,00	27,00	27,00	27,00		100,00%	27,00	146,78	10,25%	161,82		4 369,27	Tarbitamine viimase 3 aasta keskmine. Ühikhind 2018 keskmine.
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	4,00	7,00		4,00	5,50	37,50%	100,00%	5,50	65,92	5,58%	69,60		382,77	Tarbitamine viimase 2016-2017 aasta keskmine. Ühikhind 2017 keskmine, kuna 2018 reoveemahuti tühjendust ei olnud.

Tasavaldus

	2018 fikseeritud tasu	2018 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasavaldus kuus:			0,00